

15.91x33.11	1	8	עמוד	כותרת - כלכליסט	16/03/2015	46976499-4
המרכז הבינתחומי הרצליה - 84260						



**מחיר
הבחירות**
מדריך לשר הבא

להשקיע בחינוך, לדאוג לגיבוי מראש הממשלה, להילחם בשאר השרים וגם בבירוקרטיה

בכירי המשק מסבירים מה הדבר הראשון שצריך שר האוצר הבא לבצע

שאול אמסטרדמסקי, משה גורלי, ליאור גוטמן, רוני זינגר,
אסף גלעד, נורית קדוש, אורי תובל

רפורמות נוספות הן תכנון וקידום תהליכי פיננסי-בינוי, תמ"א 38 ושיקום שכונות. זאת לצד העלאת הפריזם בענף הבנייה והפיכתו לענף מודרני, תוך האצת מהירות הבנייה והכפלתה, בדומה למדינות המתקדמות. יש לבצע גם רפורמה בתכנון הבנייה ופיתוח התשתיות בסקטור הערבי, לצד פיתוח תשתיות תחבורה ברחבי הארץ. אתגרים בולטים נוספים הם אי-השוויון, העוני, העוני של האוכלוסייה הבורגנית ונושא מערכת הבריאות וקיצור התורים.

צבי אקשטיין דקאן בית הספר לכלכלה במרכז הבינתחומי בהרצליה

"לא למהר להכריע לגבי התקציב ל-2016"

בפריפריה ויש להקים ערים חדשות היא שגויה. הם רוצים לגור בערים הקיימות וחלק מהם גם רוצים לגור במרכז הארץ. רפורמה משמעותית שנייה היא בתחום מימון הרשויות המקומיות, בדגש על מימון התושבים בהן. לעיריות יש כיום קושי ענק להביא תושבים חדשים, וללא פיתוח ובנייה בתחום המסחרי אין להן יכולת לממן את השירותים לתושביהן. לכן נדרשת רפורמה במימון הרשויות המקומיות, שתיתן להן תמריץ מספיק להביא תושבים חדשים. רפורמה שלישית היא במינהל מקרקעי ישראל. יש לנטרל את הדומיננטיות של המינהל, ולאפשר העברת קרקעות לא מתוכננות במרכזי הערים לסקטור הפרטי ולרשויות המקומיות. מדובר ברפורמה קריטית להתפתחות שוק הנדל"ן.

המשימה הראשונה שאליה יידרש שר האוצר הנכנס היא העברת תקציב 2015. מדויק יותר, מאחר שההכנסות גבוהות מהמצופה ומהמוצע. הכרעה מיידית על התקציב לשנת 2016 תהיה החלטה כלכלית שגויה, מכיוון שהחלטה כזו לא תאפשר לשר האוצר הנכנס להטביע את חותמו על התקציב. היכולת הגדולה ביותר של שר אוצר היא להעביר רפורמות ולעשות שינויים מבניים במשק דרך התקציב. אם הוא יעביר תקציב דו-שנתי, היכולת שלו להעביר רפורמות תיפגע. ההכרעה התקציבית הראשונה של שר האוצר הנכנס היא אם לשמור על כלל ההוצאה הנוכחית וכלל הגירעון. ההכרעה השנייה היא טיפול בשוק הנדל"ן, שוק בעל כשל עצום וענק בהיבטים שונים כתוצאה מאי-תפקוד הממשלות הקודמות בתחום, וחוסר תכנון של רפורמות וכל שכן יישומן.

היכולת הגדולה ביותר של שר אוצר היא לעשות שינויים מבניים במשק דרך התקציב. אם הוא יעביר תקציב דו-שנתי, היכולת הזו תיפגע"

יש שורה של רפורמות שצריך לבצע בתחום הנדל"ן למגורים בישראל, והראשונה בהן היא נושא התכנון. החוק הוא לא הבעיה אלא תפיסת התכנון לקויה. התפיסה שאנשים צריכים לגור

